

Ordinanza n.  
Prot. n.

**LA DIRETTRICE GENERALE**

- Viste le Leggi sull'Istruzione Universitaria;
- Visto l'Art. 36 comma 1 e comma 2 Lettera a) del D. Lgs. n. 50/2016 "Codice dei contratti pubblici", così come integrato e modificato dal D. Lgs. n. 56 del 19 aprile 2017 recante disposizioni integrative e correttive al D. Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016, entrato in vigore il 20 maggio 2017;
- Visto il D.L. n. 32 del 18 aprile 2019 "Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici" pubblicato in G.U. n. 22 del 18 aprile 2019 e convertito con modificazioni con Legge del 14 giugno 2019, n. 55 pubblicata sulla G.U. n. 140 del 17 giugno 2019;
- Viste le Linee Guida n. 4, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" approvate dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 e aggiornate con delibera n. 206 del 01 marzo 2018 e con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019;
- Visto il Vademecum dell'ANAC per affidamenti rapidi durante l'emergenza sanitaria da Covid-19 e nella "Fase 2", avente per oggetto "Vademecum per velocizzare e semplificare gli appalti pubblici", pubblicato sul sito dell'Autorità Nazionale Anticorruzione in data 30 aprile 2020;
- Visto il D.L. n. 76 del 16 luglio 2020 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" pubblicato in G.U. Serie Generale n. 178 del 16 luglio 2020 – Suppl. Ordinario n. 24, convertito con modificazioni dalla Legge n. 120 dell'11 settembre 2020;
- Visto il D.L. n. 77 del 31 maggio 2021 "Governance del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure" pubblicato in G.U. Serie Generale n. 129 del 31 maggio 2021 – Edizione Straordinaria, convertito con modificazioni dalla Legge n. 108 del 29 luglio 2021;
- Vista la necessità e l'urgenza di sostituire n. 5 porte di cui tre porte dei bagni ubicati presso le camere 14A, 1B e 3C e due porte interne alla camera 1B, della foresteria denominata "Villa il Pino" sita in via Berlinguer, 1 – Siena poiché le stesse, a causa dell'utilizzo della doccia e dell'umidità presente negli ambienti, risultano marcescenti e non più utilizzabili;
- Vista la delibera del Consiglio di Amministrazione del 26/05/2020 (prot. 12326 del 27/05/2020) con la quale viene approvata la bozza di contratto con la Società di Esecutori di Pie Disposizioni e gli allegati B1 e B2 (Allegati A) che contengono il programma di manutenzione straordinaria e l'ipotesi di distribuzione temporale degli interventi a carico della Società di Esecutori di Pie Disposizioni stessa;
- Verificato che la sola sostituzione della porta del bagno della camera 14A rientra nella lista degli allegati B1 e B2 (Allegati A) e che pertanto la spesa da sostenere dovrà essere a carico della Società di Esecutori di Pie Disposizioni, mentre le spese relative alla sostituzione delle altre porte dovranno essere coperte dalla quota concordata per gli interventi di manutenzione straordinaria non previsti;
- Vista la Delibera del 26/01/2021 (prot. 2965 del 02/02/2021) con la quale il Consiglio di Amministrazione autorizza il Rettore a procedere con la firma del contratto della durata di nove anni rinnovabile di diritto per un ulteriore periodo di nove anni ai sensi della L. 392/78 e s.m.i., per la locazione del complesso immobiliare denominato "Villa Il Pino" di proprietà della Società Esecutori di Pie Disposizioni di Siena;
- Visto il contratto di locazione della durata di nove anni, rinnovabile di diritto per un ulteriore periodo di nove anni ai sensi della L. 392/78 e s.m.i., per la locazione del complesso immobiliare denominato "Villa Il Pino" di proprietà della Società Esecutori di Pie Disposizioni di Siena, stipulato in data 09/08/2021 tra l'Ateneo e la Società di cui sopra;
- Vista l'ipotesi di accordo, inviata tramite e-mail del 02/02/2022 (ns. prot. 2959 del 03/02/2022) dall'Ing. Guido Bellini in qualità di referente della Società Esecutori di Pie Disposizioni di Siena, dove viene proposta la possibilità di procedere con gli interventi previsti e non di manutenzione straordinaria senza l'obbligatorietà di rispettare alcuna cronologia e senza limiti temporali d'intervento;

- Confermata da parte della Società Esecutori di Pie Disposizioni di Siena la partecipazione alle spese di manutenzione previste e non per un importo totale di € 37.150,00 oltre IVA;
- Visto l'Art. 1 comma 130 della Legge n. 145 del 30 dicembre 2018 "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2019 e bilancio pluriennale per il triennio 2019-2021" che dispone: all'Art. 1, comma 450, della Legge 27 dicembre 2006, n. 296, le parole: <1.000 euro>, ovunque ricorrono, sono sostituite dalle seguenti: <5.000 euro>;
- Considerato che il valore complessivo degli acquisti risulta essere inferiore a € 5.000,00 Iva esclusa;
- Visto il testo dell'art. 1, co. 450, della legge n. 296/2006, e s.m.i., secondo il quale l'obbligo del ricorso da parte delle Università statali al MEPA o al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale di riferimento per lo svolgimento delle procedure per gli acquisti di beni e servizi, si applica agli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a Euro 5.000,00;
- Vista la disponibilità immediata ad eseguire la fornitura con la relativa posa in opera di n. 5 porte, manifestata tramite preventivi di spesa (prot. n. 2954 del 27/01/2023 e n. 4273 del 08/02/2023) dalla ditta La.ni.sa di Ciuchi Ezio & C. di Siena, titolare del contratto biennale di manutenzione opere di falegnameria da marzo 2022 a febbraio 2024 (affidamento tramite ordinanza n. 84.22 del 15/02/2022 prot. 4359 a seguito di RDO di Consip), dal quale risultano i seguenti costi: € 412,50 al IVA al 22% esclusa per ciascuna porta tamburata liscia a battente, in laminato finto legno chiaro;
- Verificato che il prezzo offerto dalla Ditta sopracitata risulta essere congruo;
- Presa visione delle dichiarazioni rese in data 26/01/2022 dalla ditta La.ni.sa di Ciuchi Ezio & C. di Siena presenti nel MePA di Consip per le quali il citato operatore economico risulta essere in possesso dei requisiti di carattere generale prescritti dall'Art. 80 del D. Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i.;
- Visto l'esito positivo del controllo sulla regolarità contributiva della Ditta aggiudicataria;
- Verificato l'assolvimento da parte del fornitore degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari previsti dall'art. 3 della Legge 136/2010;
- Individuato come Rup per questa specifica procedura la Dott.ssa Silvia Tonveronachi, Responsabile Area Acquisti Centralizzati e Servizi Tecnici;
- Visto il Bilancio Unico di Previsione anno 2023 e triennio 2023-2025 dell'Università per Stranieri di Siena approvato dal Consiglio di Amministrazione in data 21/12/2022;
- Vista la disponibilità dei fondi;

## ORDINA

È autorizzato l'acquisto con relativa posa in opera di n. 5 porte tamburate lisce a battente, in laminato finto legno chiaro da installare presso le camere 14A, 1B (3) e 3C della foresteria denominata "Villa il Pino", dalla Ditta **LA.NI.SA** di Siena al costo totale di € 2.062,50 IVA esclusa.

La spesa complessiva di € **2.516,25** (duemilacinquecentosedici/25) IVA inclusa graverà sulla voce Coan **CA 04.41.01.01 "Manutenzione ordinaria di immobili"** – **UA.ST.AGG Asse del governo gestionale**. La spesa sarà a totale carico della Società Esecutori di Pie Disposizioni di Siena proprietaria dell'immobile di cui sopra e il relativo importo verrà decurtato dal prossimo canone semestrale di locazione. **CIG ZCA39E0B14**.

Siena,

LA DIRETTRICE GENERALE  
(Dott.ssa Silvia Tonveronachi)